

## Rodinný dům s garáží pod hradem Kunětická hora

Němčice

**26 600 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie (voda, elektřina)

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 101 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1029 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 943 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>          | .                             |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE!

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný rodinný dům s garáží na krásném místě v Němčicích, hned pod hradem Kunětická hora. Dům je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá příjemné a dlouhodobé bydlení.

Základní informace o domě:

- > 5+kk (101 m<sup>2</sup>)
- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- > dvě koupelny
- > podlahové topení (přízemí)
- > plně vybavený
- > dostatek úložného prostoru
- > lodžie (6 m<sup>2</sup>)
- > garáž (19 m<sup>2</sup>)
- > terasa (10 m<sup>2</sup>)
- > zahrada

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem)
- > jídelní stůl se 6 židlemi, sedací souprava s konferenčním stolem
- > vestavěná skříň a šatní skříň
- > manželská postel, psací stůl
- > sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta

- > rohová vana, umyvadlo se zrcadlem, toaleta a pračka
- > set zahradního nábytku, sekačka...

Technické parametry:

- > vytápění elektrickým kotlem
- > ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento dům pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 12. ledna 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > základní občanská vybavenost v místě (školka, obchod, restaurace...) a dopravní obslužnost (auto, bus)
- > prodejna potravin - 6 minut chůze
- > zastávka autobusu - do 2 min chůzí
- > restaurace Staročeská stodola - 9 minut chůze
- > MŠ - 5 minut pěšky
- > hrad Kunětická hora - 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 26.600 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- > nájemce si na sebe přepisuje elektřinu
- > vratná kauce: ve výši 2 nájmů
- > provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmů



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:** [kremenak@reality-vasatova.cz](mailto:kremenak@reality-vasatova.cz)