

**Příjemný byt 3+kk terasa , sklep, garážové stání,
výhled do zeleně**

Mokropeská, Černošice

32 000 Kč

za měsíc

+4.000,- popl+ el. převod
na nájemce.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem luxusního bytu v 2. nadzemním podlaží architektonicky zdařilého rezidenčního projektu Centrum Vráž v Černošicích u Prahy.

Dispozičně se jedná o prostorný velmi světlý byt 3+kk s krásnou terasou, praktickou komorou v bytě a velkým sklepem v suterénu domu. Obývací pokoj je propojený s halou s oknem a kuchyňským koutem (43m²). Obývací pokoj má, stejně jako přilehlá ložnice, vstup na terasu s otevřeným výhledem do zeleně. Z haly je vstup do další ložnice , koupelny , wc a komory. Celková výměra bytu je 99m² . Na podlahách jsou parkety. Sanita Villeroy Boch. Kuchyně Oresi vybavená myčkou a elektrickým sporákem. Předokenní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání. Veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD v přímém sousedství objektu. Součástí je garážové stání v suterénu domu Zálohy na služby 4.000,- Kč/ 2 osoby + elektřina převod na nájemce. Podnájem pro max 3 osoby. Krásné a klidné bydlení na strategickém místě. Doporučujeme. Zájemce prosíme o zaslání mailu s bližšími informacemi na adresu makléře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková**GSM:** +420731474546**E-mail:** barbora.bruzkova@re-max.cz