

## Pronájem garáže, ulice Psárská, Praha 4

Psárská, 14100, Praha 4, Praha

**3 650 Kč**

za měsíc

+ kauce + provize RK

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  |                            | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatná, suchá, uzamykatelná garáž u metra C „Budějovická“ • Ulice Psárská, Praha 4 • Zastávka autobusu Hadovitá - 500 m • Na všechny sedany • Uzamykatelný areál - zhruba 25 garáží (uzamykatelná vrata) • Pevná, stabilní plechová vrata • Velmi pohodlný vjezd do garáže - před garáží je zpevněný povrch • Velmi udržovaná - natřené stěny • K parkování aut, motorky, ale i k uskladnění věcí • V garáži NENÍ zavedena elektřina • Pouze dlouhodobý pronájem - roční nájemní smlouva s možností prodloužení • K dispozici od 1. 2. 2026. Nájemné: 3 650 Kč/měsíc = 43 800 Kč/rok (roční platba). Kauce: 7 000 Kč. Provize RK: 3 650 Kč + 21% DPH. Nájemné: 3 800 Kč/měsíc = 22 800 Kč/6 měsíců (půlroční platba). Kauce: 7 000 Kč. Provize RK: 3 800 Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)