

Prodej kanceláře v provedení shell & core, 154 m² plus dvě terasy, dva balkony, dvě parkovací místa,

34 900 000 Kč
za nemovitost

Radimova, 16900, Praha 6, Praha

Plocha kanceláři:	154 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní penthouse v novostavbě - reprezentativní kanceláře 154 m² s terasami a balkóny - Rezidence Radimova, Praha 6 - Břevnov. Provedení shell & core.

Nabízíme prodej výjimečného penthouse v nejvyšších patrech prestižní Rezidence Radimova v Praze 6 - Břevnově. Prostor o výměře 154 m² v provedení shell & core je možné využít jako reprezentativní sídlo firmy či luxusní kanceláře. Finální design si tak může nový vlastník navrhnout zcela na míru.

K jednotce náleží čtyři venkovní plochy o celkové výměře více než 70 m², které nejsou započteny v uvedené výměře penthouse:

- 2 lodžie: 13,9 m² a 11,4 m²
- 2 terasy: 22,1 m² a 23,4 m²

Tyto plochy umožňují vytvořit privátní zóny pro odpočinek, venkovní jednací prostor, letní kuchyni či zeleň. Díky umístění v horních podlažích nabízí prostor mimořádné soukromí, klid a krásné výhledy na rezidenční Břevnov.

- nebo luxusní kanceláře / sídlo firmy - recepce, zasedací místnosti, open space, vedení firmy, zázemí pro zaměstnance
- reprezentativní adresa v novém projektu, vhodná pro náročné klienty z oblasti práva, financí, IT, consultingu apod.

Konstrukce a obálka budovy

- kombinovaný systém vrchní stavby s monolitickým stropem, zděné bytové příčky
- fasáda - stěrková omítka v kombinaci s obkladem dle projektové dokumentace
- hliníková okna s izolačním trojsklem, velkoformátové prosklení, posuvné dveře na lodžie a terasy
- nainstalované venkovní žaluzie
- balkony / terasy - keramická dlažba 60×60 cm na terčích, skleněné rámové zábradlí

Technologie a komfort

- zdroj vytápění - plynová kotelna v objektu
- teplovodní podlahové vytápění
- koupelny - podlahové topení + otopný žebřík s el. patronou
- klimatizační jednotky a rekuperační jednotky
- větrání koupelen a WC přímým odsáváním ventilátorem

Elektro a přípravy

- stropní vývody pro svítidla v jednotlivých místnostech
- autonomní opticko-kouřové hlásiče požáru v každé jednotce
- bytový rozvaděč v předsíni, jističe silno/slaboproud
- TV a datová zásuvka v každé obytné místnosti (v obývacím pokoji 2x data) – vhodné i pro kancelářské využití
- na všech balkonech / terasách zásuvka 230 V + vývod studené vody – ideální pro venkovní osvětlení, techniku či catering

Měření a přípravy

- měřiče studené a teplé vody s dálkovým odečtem, poměrový měřič tepla (kalorimetr) pro každou jednotku
- domácí telefon s elektrickým vrátným
- příprava pro kuchyni: elektrické vývody a rozvody ZTI vyvedené v líci zdiva
- příprava pro pračka / sušička (zásuvka, přívod SV, odpad)

Projekt je realizován v energetické třídě B, což zajišťuje rozumné provozní náklady i při velkorysé ploše.

Stav shell & core

Jednotka je ve stavu shell & core – bez finálních interiérových povrchů, podlah, interiérových dveří a zařizovacích předmětů, s připravenými přípojovacími body elektro a ZTI. Umožňuje to:

- plnou svobodu v návrhu dispozic (bydlení / kanceláře / kombinace)
- volbu vlastního standardu a designu (prémiové materiály, chytrá domácnost, akustická opatření, atd.)
- možnost odlišit se od standardních bytů na trhu i vytvořit unikátní firemní prostory bez kompromisů.

Parkování, sklepy a zázemí

- k jednotce náleží dvě parkovací místa v garáži
- součástí jsou také dva sklepní prostory – ideální pro sklad, archiv nebo sportovní vybavení
- společné prostory domu mají moderní, reprezentativní charakter, vstup je zabezpečen, projekt je vhodný i pro klienty vyžadující vyšší míru soukromí.

Lokalita – Břevnov, Praha 6

- prestižní, klidná a plně vybavená rezidenční lokalita s výbornou adresou pro firemní sídlo i bydlení
- v pěším dosahu Obora Hvězda, Ladronka, Břevnovský klášter – ideální pro relax, sport i reprezentativní procházky s klienty
- v okolí kavárny, restaurace, obchody, služby, školy a školky
- výborná dopravní dostupnost do centra města i na letiště, rychlé napojení na Pražský okruh a tunelový komplex Blanka

Tento penthouse je ideální volbou pro klienta, který hledá špičkové místo pro business na jedné z nejlepších pražských adres. Vaše budoucnost je Rezidence Radimova.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz