

## Prodej zahrady s chatou k celoročnímu užívání v Čáslavi

**750 000 Kč**  
za nemovitost

Čáslav

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 45 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 270 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám Vám do osobního vlastnictví zahradu o rozloze 270 m<sup>2</sup> s chatou a spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě o rozloze 500 m<sup>2</sup>. Parcely jsou v Čáslavi v Zahrádkářské kolonii pod nádražím u ulice Vrchovská. Podle územního plánu Čáslav je parcela funkčně určena jako plocha rekreace - zahrádkářská osada. Chata je nově zrekonstruovaná, zateplená zvenčí i zevnitř k celoročnímu užívání a je v ní zavedena elektřina. Je částečně podsklepena momentálně je k dispozici elektrocentrála, záchod je suchý, elektřina se zavádí. Užitková voda je dostupná ze společné studny do zásobník vody o velikosti 1m<sup>3</sup> a dešťová je svedena do sudů. Na pozemku jsou vzrostlé jabloně a konifery, které vytváří spolu s dřevěným plotem zákoutí pro soukromí a odpočinek. Zahrádkářská kolonie je oplocená, příjezd je možný autem až k pozemku, případně lze zřídit parkování přímo na parcele po soukromé příjezdové cestě, která bude patřit do Vašeho spoluvlastnictví. Zahradka je snadno dostupná z autobusového nádraží a vlakem z Prahy Libně za 57 minut. V blízkosti jsou nádraží, Lidl a Billa. V ceně ve výši 750.000,-Kč je právní servis a notářská úschova kupní ceny.



Vyřizuje

**Zákaznický servis****Tel.:** 775 560 835**GSM:** 775 560 835**E-mail:** [zakaznický.servis@kuzopartners.cz](mailto:zakaznický.servis@kuzopartners.cz)