

**Pronájem bytu 2+1 (50 m²), Ostrava-Hrabůvka,
ulice U Nové školy**

U Nové školy, Ostrava-Jih, Ostrava

14 000 Kč

za měsíc

+ Jistota 30 000+služby
2500 Kč/1 osoba +
elektřina

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+1 o velikosti 50 m² na adrese U Nové školy 726/94 v oblíbené části Ostravy - Hrabůvce.

Byt se nachází ve 3. podlaží (posledním) nízkého cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Prošel čerstvou rekonstrukcí, takže je čistý, svěží a připravený na nového nájemce. K bytu patří i sklep o velikosti 4 m² - ideální třeba na kolo nebo sezónní věci.

Dispozice bytu je praktická - dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a předstíh. Byt je částečně vybavený (kuchyňská linka, indukce, trouba), takže si ho můžete doladit podle svého stylu. Vytápění je dálkové, v bytě je optický internet - ideální pro práci z domova nebo sledování Netflixu bez sekání.

Lokalita je klidná, plná zeleně, s výbornou dostupností MHD (tramvaj i autobus kousek od domu). V okolí je všechno, co člověk potřebuje - obchody, školy, školky, lékárna, restaurace. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je volný od Ledna 2026.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + zálohy na služby pro 1 osobu 2.500 Kč + elektřina na nájemce (cca 1.000-1.500 Kč).

Vratná kauce (jistota): 33.000 Kč.

Provize RK: 16.500 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz