

Garsoniera (33 m²) s krytým balkónem (8 m²) a se zahrádkou (20 m²) u Obory Hvězda Praha 6

Naardenská, Praha 6, Praha

20 000 Kč

za měsíc

3.000 Kč. p.m. poplatky plus elektřina a internet převod na nájemce plus provize jeden měsíční nájem plus DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Balkón:	8 m ²	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu byt 1+kk (33 m²) s východní orientací, se zahrádkou (20 m²) a krytým balkónem (8 m²), sklepem (6 m²) v zánovním (2017) moderním domě v mimořádně klidné a tiché části Prahy 6 Liboc pod Oborou Hvězda, nedaleko Libockého rybníka a v sousedství zrekonstruovaného statku Libocký dvůr.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou (indukční varná deska, kombinovaná elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), vestavěnou výklopnou postelí (bez matrací), jídelním stolem se židlemi, polohovacím gaučem, vestavěnými skříněmi (chodba a obývací pokoj) a svítidly. Moderní koupelna se sprchovým koutem a WC je doplněna koupelnovou skřínkou s umyvadlem, zrcadlem, koupelnovými doplňky a podlahovým topením. Na podlaže v koupelně je dlažba. Ostatní podlahy v celém bytě jsou laminátové s imitací dřeva od firmy Quick Step.

Hliníková okna s bezpečnostními konexovými foliemi a venkovní žaluziemi s elektrickým ovládáním, bezpečnostní dveře NEXT, alarm, kamerový systém s nahráváním záznamu z venkovních prostor, elektrická požární signalizace, optika pro přenos internetu a TV potvrzují vysoký standard tohoto bytu. Předností jsou též úložné prostory zahrnující dvě vestavěné skříně, skřínky nad kuchyňskou linkou a také prostorný sklep (6 m²) v suterénu domu.

Vynikající klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností (bus zastávka Litovický potok páteřní linka 191 z Anděla na letiště a také 108 a 168 pěšky 3 min., tram. 20 a 26 zastávka Vozovna Vokovice pěšky 7. min (dále dvě zastávky na metro A Nádraží Veleslavín), blízko nájezdu na Pražský okruh, sjezd Ruzyně (5 min.) a navíc nedaleko letiště Václava Havla (10 min.).

Služby (voda, topení, odpad, výtah, úklid a osvětlení domu) bude nájemce hradit paušální částkou ve výši 3.000,

Kč/měs., elektřina a internet bude převedeno na nájemce. Pronájem pouze dlouhodobě, 1 rok a déle. Kauce ve výši 40 tis. Kč., provize ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.



Vyřizuje

David Votápek

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 221

E-mail: david.votapek@century21.cz