

Pronájem bytu 3+kk, Hlubočepská, Hlubočepy, 29900 Kč/měs, 81 m²

Hlubočepská, 15200, Praha 5, Praha

29 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 668 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt 3+kk o výměře 81 m² s balkonem a parkovacím stáním v rezidenční části Praha 5 - Hlubočepy, v bezprostřední blízkosti Prokopského údolí. Byt je v rezidenčním objektu Prokopský dvůr, jehož součástí je neveřejná parková zeleň a dětské hřiště výhradně pro uživatele bytového domu.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí města s každodenním kontaktem s přírodou. Jen pár minut od domu začíná přírodní rezervace Prokopské údolí - jedno z nejkrásnějších míst v Praze, které nabízí rozsáhlé možnosti pro procházky, běhání, cyklistiku i víkendový relax mimo ruch centra. Klidné okolí, minimum tranzitní dopravy a zeleň na dosah vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Zároveň je zajištěno velmi dobré spojení do centra - autobusová zastávka Nádraží Hlubočepy je pár minut chůze od domu, odkud se pohodlně dostanete na metro B - Anděl a dále do širšího centra města. Kromě autobusu je možné jet na Smíchov i vlakem v rámci Pražské integrované dopravy. Autem je Smíchov dostupný během několika minut.

Byt se nachází v 1. patře moderního bytového domu. K jednotce náleží balkon, sklep a vlastní parkovací stání v domě (zahrnuto v ceně nájmu), což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. Kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Ostatní místnosti jsou nezařízené a umožňují budoucím nájemníkům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

V bezprostředním okolí domu se nachází potraviny, restaurace, kavárny, mateřská škola i dětské hřiště. Lokalita je oblíbená zejména mezi lidmi, kteří hledají klidné bydlení s rychlou dostupností městské infrastruktury, ale zároveň chtějí mít přírodu doslova za domem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz