

## Prodej komerčního pozemku - 9422 m<sup>2</sup>

69301, Strachotín

**1 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

|                                   |                      |                      |                       |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 9 422 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | průmyslová           | <b>Doprava:</b>      | silnice               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční pozemek o celkové výměře 9422 m<sup>2</sup>, který se nachází na strategickém místě na okraji obce Strachotín.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele, firmy či investory, kteří hledají prostor pro realizaci svých projektů v oblasti lehké výroby, služeb, skladování nebo zemědělských a lesnických aktivit.

Díky svému obdélníkovému tvaru umožňuje efektivní užívání plochy a snadné plánování budoucích staveb či zařízení. Pozemek je určen pro široké spektrum využití, ať už jde o stavby a zařízení spojené s lehkou výrobou, skladováním, výrobními i nevýrobními službami, sběrnými dvory nebo zemědělskou a lesnickou činností.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost, kterou zajišťují tři samostatné příjezdové cesty. Díky tomu je pozemek snadno přístupný jak pro osobní, tak i nákladní dopravu.

Lokalita na okraji obce nabízí klidné prostředí, avšak zároveň výbornou dostupnost k hlavním dopravním tahům. Tato kombinace z něj činí ideální místo pro podnikatelské aktivity, které vyžadují dostatek prostoru a dobrou logistickou polohu.

Jedná se o atraktivní nabídku vzhledem k lokalitě, velikosti a možnostem využitelnosti. Zároveň je možné jednat o prodeji pouze části pozemku, což může být výhodné pro menší projekty nebo specifické potřeby zájemců.

Tento pozemek nabízí rozmanité způsoby budoucího provozu, výbornou dostupnost a strategickou polohu, což z něj činí skvělou investiční příležitost. Pokud hledáte prostor s velkým potenciálem a výhodnou návratností investice, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti, zodpovíme vaše dotazy a domluvíme prohlídku.

Tato nabídka je jedinečnou příležitostí, kterou byste si neměli nechat ujít!



Vyřizuje

**Martin Klein****Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)