

## Prodej pozemku pro rodinnou rekreaci, 2 851 m<sup>2</sup> - Strachotín

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

69301, Strachotín

**Celková plocha:** 2 851 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji výjimečný rekreační areál o výměře 2 851 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo na břehu slepého ramene řeky Dyje v lokalitě Sailovka u Strachotína, jen pár kroků od Novomlýnských nádrží. Místo, kde se spojuje klid, příroda a skvělá investiční příležitost.

Na pozemku se nachází 18 rekreačních chat, které jsou dlouhodobě pronajímány a zajišťují stabilní roční výnos. Elektrina je zavedena, voda je čerpána ze studny a odpad je sveden do jímky.

Navíc je zde možnost připojení na obecní vodovod prostřednictvím sousedního objektu Marina Resort Strachotín, což výrazně rozšiřuje potenciál budoucího využití areálu.

Díky své poloze nabízí pozemek naprostý klid a soukromí, zároveň je ale snadno dostupný a ideální pro rybáře, rodiny i milovníky jižní Moravy. Z pozemku se otevírají úchvatné výhledy na Pavlovské vrchy a zříceninu hradu Děvičky, které dotvářejí jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Nový majitel může pokračovat v pronájmu chat a zajistit si tak pasivní příjem, nebo využít potenciál pozemku pro vlastní rekreační areál či soukromé zázemí u vody.

Strachotín a okolí Pálavy patří mezi nejžádanější lokality jižní Moravy. Nabízí vinařské stezky, cyklotrasy, rybaření i klidné prostředí k odpočinku. Přestože se pozemek nachází v atraktivní turistické oblasti, poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - možná právě tady na vás čeká váš vlastní kousek ráje u Dyje.



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)