

## Prodej pozemku se stavebním povolením, 1 696 m<sup>2</sup> - Frymburk - Kovářov

38226, Kovářov, Frymburk

**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

platné stavební povolení,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	1 696 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,  
hledáte hotovou investici u Lipna bez čekání na úřady?

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 696 m<sup>2</sup> v nejvyhledávanější části lipenského pobřeží - na Kovářovském poloostrově u Frymburku. Součástí je platné stavební povolení pro menší bytový dům, takže stavbu lze zahájit okamžitě. V místě jsou všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) na pozemku nebo jeho hranici. Plánovaný sousední projekt byl navíc pozastaven, což zajišťuje mimořádný klid, soukromí a ničím nerušené výhledy do okolní přírody.

Projekt počítá s moderním dvoupodlažním domem o pěti komfortních jednotkách (2+kk a 3+kk, 54-99 m<sup>2</sup>), z nichž každá disponuje verandou nebo terasou s výhledem do zeleně. Dispozice lze upravit podle přání investora - ideální jak pro následný prodej apartmánů, tak pro provozování rekreačního pronájmu. Parkování je řešeno přímo u domu.

Lokalita:

Kovářov patří mezi nejklidnější a nejmalebnější části Lipenské přehrady, jen pár minut od Frymburku s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází pláže, přístaviště, cyklostezky a lesní trasy ideální pro celoroční rekreaci. Výjimečné spojení přírody, soukromí a dostupnosti dělá z této lokality jedno z nejžádanějších míst v regionu.

Proč právě tento projekt:

- platné stavební povolení - stavět můžete ihned
- možnost úprav dispozic podle investičního záměru
- silná poptávka po apartmánech v oblasti Lipna
- všechny sítě na pozemku
- exkluzivní, klidná lokalita obklopená přírodou
- ideální pro investory i soukromé využití

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do hotového projektu v srdci Lipenska - bez zdlouhavých povolovacích procesů a s jistotou vysoké návratnosti.



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)