

Pronájem krásného bytu 4+kk s terasou 110 m², ul. Kollárova 5

Kollárova, Brno-Královo Pole, Brno

31 000 Kč

za měsíc

+ 6.000 Kč služby a el.
energie 1.000 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem krásného, nadstandardně prostorného bytu na ulici Kollárova 5 v Brně - Králově Poli o dispozici 4+kk.
Volný od 115.01.202 5

Vnitřní podlahová plocha je 105 m² s terasou 10 m² a balkónem 4,2 m².

Byt má následující dispozici: obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (vybavení - sporák, trouba, myčka, lednička, mrazák), 3 prostorné ložnice/pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná chodba - možnost úložných prostor. Na terasu vedou balkonové dveře ze dvou pokojů. Byty se pronajímá nezařízený.

Vytápění domu vlastním plynovým kotlem. Možnost parkování ve vnitřních garážích (zvlášť smlouva cena 2.000 + DPH 21%).

Platby za služby jsou paušální 6.000 Kč/1. os. každá další osoba + 700 Kč. V ceně je voda, teplo, el. spol. prostor, úklid. spol. prostor, odpady. Elektrina se přepisuje na nájemce a není součástí paušální platby (cca 1.000 Kč dle záloh nájemce). Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů včetně služeb tedy 74.000 Kč (možno platit na dvakrát). Provize pro RK je jeden nájem plus služby plus 21% DPH tedy 44.770 Kč.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti zastávky MHD, pošta, obchody, škola, školky (státní i soukromé), kulturní centrum Semilasso, řada restaurací a kaváren atd. Energetická náročnost budovy C.

Pro více inform