



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 8407

## Prodej, Rodinný dům, 194m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ulice 1. Máje

**9 650 000 Kč**  
za nemovitost

1. máje, Mariánské Lázně

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný a prostorný rodinný dům po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě Mariánských Lázní, v části obce Úšovice.

Hledáte domov, který má atmosféru, prostor i skvělou polohu? Pak Vás tento dům nadchne na první pohled.

Nabízíme k prodeji velmi hezký, útulný a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014. S užitnou plochou 194 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 106 m<sup>2</sup> je rozdělen do dvou podlaží a disponuje 5 výborně osvětlenými pokoji.

Dům je promyšlený do detailu a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i dostatek soukromí.

Hlavní přednosti domu:

- dispozice 5+kk
- kompletní rekonstrukce (2014)
- podlahové topení v přízemí a koupelnách
- plynové vytápění
- krbová vložka - připravená k využití
- 2 sklepy
- zahrada ideální k relaxaci
- terasa, balkony
- 2 vlastní parkovací stání za plotem

Dům působí velmi příjemně, je světlý, vzdušný a nabízí skvělé propojení interiéru se zahradou. Ideální místo pro rodinný život i klidné večery u krbu.

Lokalita Mariánských Lázní nabízí veškerou občanskou vybavenost, přírodu na dosah a výbornou dostupnost.

Tento dům není jen nemovitost - je to opravdový domov.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Kateřina Bučková**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:** [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)