

Prodej apartmánu 2+kk, 53 m2, Vrbno pod Pradědem

3 160 000 Kč
za nemovitost

Žižkova, Vrbno pod Pradědem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jeden z posledních výjimečných apartmánů v podhůří Jeseníků, v lokalitě s prokazatelně nejčistším vzduchem ve střední Evropě. Ve Vrbně pod Pradědem, v místě s kompletní infrastrukturou, ale v těsném sepětí s divokou přírodou a horskými středisky. Jedná se o zcela nový, precizně dokončený apartmán, který byl navržen pro absolutní pohodlí při relaxaci s možností nadstandardního bydlení. Apartmán je zcela nový, dokončený ve vysokém standardu s důrazem na detail, kvalitní materiály a pohodlí. Je umístěn ve vyvýšeném 1NP a okna z obývacího pokoje i ložnice jsou přes 10m2 velkou terasu směřována na východ směrem do údolí.

Součástí této nemovitosti je v ceně i sklepní kóje, společné prostory možné k využití jako lyžárna či wellness a parkovací plocha. V domě je výtah a dvě schodiště. Zavedena je i správa budovy včetně úklidu a odklizení sněhu. Město Vrbno pod Pradědem leží v údolí na soutoku tří řek, Bílé, Střední a Černé Opavy a je právem nazýváno branou do Jeseníků, nejvyššího pohoří Moravy a Slezska. Prochází jím hranice Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Katastrální území města Vrbno pod Pradědem je však velmi rozlehlé a patří k němu okolní svahy a také hornatina Hrubého Jeseníku v okolí Střední Opavy, která zasahuje téměř až k nejvyššímu vrcholu Jeseníků - Praděd (1 491 m n. m.). Ve vzdálenosti necelých 10 km se nachází horské lázně Karlova Studánka, pyšníci se nejčistším vzduchem ve střední Evropě.

Ve městě Vrbno pod Pradědem je velice dobrá občanská vybavenost. Jsou zde dva supermarkety, pošta, banka, MŠ a ZŠ, zdravotnické služby provozované privátními lékaři, výjezdová stanice Rychlé záchranné služby a tzv. Středisko chytrých aktivit- skutečné centrum kultury a vzdělávání ve městě, které vám poskytne široký výběr kulturních akcí. Buďte první z těch, kdo si tento byt zarezervuje! S financováním vám rádi pomůžeme a těšíme se na prohlídku.



Vyřizuje

Michala Holovská

GSM: +420734779579

E-mail: michala.holovska@re-max.cz