

## Prodej shell & core penthouse 5+kk, 149 m<sup>2</sup> plus lodžie a terasa, dvě parkovací místa, sklepy, Praha

**29 800 000 Kč**  
za nemovitost

Radimova, 16900, Praha 6, Praha

|                                  |                                |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 149 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody               | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní penthouse 149 m<sup>2</sup> s terasami v Rezidenci Radimova, Praha 6 - Břevnov (shell & core)

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse v 8. patře z celkových 9ti prestižního projektu Rezidence Radimova v Praze 6 - Břevnově. Tento prostor o výměře 149 m<sup>2</sup> je ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ. K bytu náleží také lodžie o velikosti 14,3 m<sup>2</sup> a terasa o celkové ploše 20,2 m<sup>2</sup>, nabízející nádherné výhledy a dostatek prostoru pro venkovní relaxaci.

Klíčové vlastnosti:

- Umístění: 8. patro z 9, zajišťující klid a soukromí s nádherným výhledem
- Provedení shell & core: Volnost v návrhu dispozic, výběru materiálů a designu
- Velkorysé venkovní plochy: Lodžie a terasa ideální pro relaxaci či soukromé akce
- Konstrukce: Kombinovaný systém s monolitickým stropem, zděné příčky
- Okna a stínění: Hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie
- Technologie: Teplovodní podlahové topení, klimatizace a rekuperace
- Energetická třída: B - zajišťující efektivní provozní náklady

Rezidence Radimova se nachází v atraktivní a klidné části Břevnova, která nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, na obchvat města i na letiště. V okolí je množství zeleně, parků a veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a sportoviště.

- Parkování: K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemní garáži
- Úložné prostory: Součástí je také sklep, ideální pro uskladnění sezonního vybavení

Tento penthouse je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní bydlení s možností individuálního přístupu k interiéru. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:** [pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)