

## Prodej kanceláře v provedení shell & core, 149 m<sup>2</sup> plus terasa, balkon, dvě parkovací místa, sklep, P

**29 800 000 Kč**  
za nemovitost

Radimova, 16900, Praha 6, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní penthouse / kanceláře 149 m<sup>2</sup> s terasami v Rezidenci Radimova, Praha 6 - Břevnov

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse v prestižní Rezidenci Radimova v Praze 6 - Břevnově. Tento prostor o výměře 149 m<sup>2</sup> je ve stavu shell & core a je ideální jak pro luxusní bydlení, tak jako reprezentativní kanceláře. K jednotce náleží lodžie o velikosti 14,3 m<sup>2</sup> a terasa o ploše 20,2 m<sup>2</sup>, které poskytují nádherný jižní výhled a dostatek prostoru pro relaxaci či pracovní schůzky pod širým nebem.

Klíčové vlastnosti:

- Umístění: 8. patro z 9, zajišťující klid a soukromí s výhledy na okolí
- Provedení shell & core: Možnost individuálního návrhu interiéru pro bydlení nebo kanceláře
- Venkovní plochy: Lodžie a terasa ideální pro relaxaci nebo reprezentativní akce
- Konstrukce: Kombinovaný systém s monolitickým stropem, zděné příčky
- Okna a stínění: Hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie
- Technologie: Teplovodní podlahové topení, klimatizace a rekuperace
- Energetická třída B: Efektivní provozní náklady

Rezidence Radimova se nachází v atraktivní části Břevnova, která nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, na okruh i na letiště. V okolí je množství zeleně, parků a veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a sportoviště.

Další vybavení:

- Parkování: K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemní garáži
- Úložné prostory: Součástí je také sklep, ideální pro uskladnění sezonního vybavení

Tento penthouse je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní prostor s možností individuálního přístupu k interiéru. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:** [pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)