

**TOP nabídka! Útulný a vybavený byt 1+1 k pronájmu.****16 000 Kč**  
za měsíc

Milady Horákové, Hradec Králové

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup> | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** TOP nabídka! Útulný a vybavený byt 1+1 k pronájmu ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové – ul. Milady Horákové. Skvělá dostupnost do centra, praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a možnost okamžitého nastěhování. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár. Byt se nachází ve 2. NP.

Samostatná kuchyň o velikosti 10,50 m<sup>2</sup> je plně vybavena a připravena k okamžitému používání – kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka, televize, stůl se 3 židlemi, pohovky i část nádobí. Žádné další investice, vše už na vás čeká.

Hlavní pokoj (16,50 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro práci. Je vybaven velkou pohodlnou postelí, gaučem, dvěma křesly, skříněmi, stolem a lampou. Interiér působí útulně, vzdušně a velmi příjemně.

Sociální zázemí – koupelna s vanou + WC. Na chodbě vestavné skříně, které poskytují nadstandardní úložný prostor. K bytu patří také sklepní kóje. K dispozici je balkón přes chodbu (není součástí bytu), dále kolárna a kočárkárna. Možnost pohodlného parkování přímo u domu (bez parkovacích zón).

Velkým benefitem je skvělá lokalita – klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města, v pěší vzdálenosti MHD, obchody, služby i zeleň. Ideální kombinace pohodlí městského života a klidného domova.

Nájemné: 16 000,- Kč / měsíc + elektřina, teplá a studená voda, vytápění.

Vratná kauce: 32 000,- Kč

Provize RK: 19 360,-Kč

Prohlídky od 5. 1. 2026, vždy mezi 14:00–19:00 hodinou, po předchozí domluvě.

Neváhejte – podobné byty v této lokalitě se pronajímají velmi rychle. Těšíme se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

**Kamila Jakoubková****GSM:** +420703357345**E-mail:** [kamila.jakoubkova@re-max.cz](mailto:kamila.jakoubkova@re-max.cz)