

## Pronájem, byty/2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Skelná 3487/65, 46602 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 80513]

**12 000 Kč**  
za měsíc

Skelná, Jablonec nad Nisou

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu 2 + KK - sídliště Šumava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a funkčně řešený byt o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> v 5. NP s výhledem na Jabloneckou přehradu a Ještěd. Ideální bydlení pro pár nebo jednotlivce, kteří si chtějí užívat městský komfort i volnočasové aktivity.

#### Dispozice a vybavení:

- světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou a výhledem do zeleně
- byt je vybaven nábytkem dle fotografií
- útulná ložnice s okny do klidné části města
- koupelna s vanou, samostatné WC
- předsíň s dostatkem úložných prostor
- k bytu patří sklepní kóje pro uskladnění kol i sezónních věcí

#### Lokalita a občanská vybavenost:

Sídliště Šumava je klidná a přitom výborně dostupná část Jablonce nad Nisou s kompletní občanskou vybaveností v okolí – obchody, školky, školy, lékaři, pošta i služby jsou v pěší dostupnosti. MHD je k dispozici nedaleko domu, s rychlým spojením do centra. Vlaková i autobusová spojení zajišťují snadnou dostupnost do Liberce a okolí.

#### Sport a volný čas přímo u domu:

Skvělá poloha poblíž Jablonecké přehradu, kde je k dispozici promenáda vhodná pro běhání, chůzi a inline bruslení. Můžete také vyrazit na plážový volejbal, tenis nebo jen relaxovat u vody; v okolí jsou cyklostezky, dětská a další sportovní hřiště.

#### Náklady:

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc

Služby: 4 500 Kč/měsíc

Energie: na vlastní smlouvu

Jistota (vratná kauce): 12 000 Kč

Provize RK: 14 520 Kč

Celkové počáteční náklady: 43 020 Kč



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)