

**Prodej bytu 2+kk/B/G, 56 m², ul. Farkašova,
Praha 9 - Kyje.**

Farkašova, 19800, Praha 14, Praha

8 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	11
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality výhradně zprostředkuje koupi bytu 2+kk o celkové ploše 56 m² včetně balkonu, umístěného ve 2. patře moderního bytového domu v klidné ulici Farkašova, Praha 9 – Kyje. Byt má východní orientaci, je dobře prosvětlený a vybaven klimatizací, která zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících. Dispozice je řešena velmi prakticky. Ze vstupní chodby je samostatný přístup do všech místností. Byt nabízí oddělenou ložnici, obývací pokoj a koupelnu s toaletou.

Kuchyňský kout je umístěn ve vlastním výklenku, není tedy přímo součástí obývacího prostoru, což je výrazná výhoda z hlediska komfortu bydlení. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a digestoří s odtahem.

Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon o velikosti 7,75 m², který nabízí dostatek místa pro posezení. Ložnice disponuje vestavnou skříní na míru. Koupelna je společná s WC a je vybavena vanou. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a předsíni dlažba.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích domu, které je ve výlučném užívání. Další parkování je možné v okolí domu.

Bytový komplex v Kyjích je výbornou kombinací klidu a ruchu velkoměsta. Lokalita jako taková je tichá a příjemná, do centra města se ale autem dopravíte během chvíle. K dispozici je i autobusová zastávka Sicherova, odkud se svezete na Černý Most nebo do Holešovic. V okolí najdete několik restaurací, fitness, mini-market. Nákupní centra Černý Most a Letňany jsou v dojezdové vzdálenosti přibližně 5-10 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají funkční dispozici, balkon a garážové stání v klidné lokalitě s rychlou dostupností města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Leona Turková

Tel.: +420 775 775 610

GSM: +420 775 775 610
E-mail: turkova@soccer-reality.cz