



nest reality

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **N00557**

Prodej horského penzionu, užitná plocha 525 m², s pozemkem 939 m², obec Horní Malá Úpa

54227, Malá Úpa

23 000 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání možná sleva

Zastavěná plocha:	263 m ²	Užitná plocha:	525 m ²
Plocha parcely:	8778 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji penzion v obci Horní Malá Úpa, okres Trutnov, který je nyní na prodej. Jedná se o krásnou horskou chatu kterou obklopuje nádherná příroda Krkonošského parku, v létě je všude zeleno, v zimě je všude plno sněhu, takže si zde najde každý využití dle svého uvážení v každém ročním období. Hned u chaty vede žlutá turistická stezka, která vede přímo až na nejvyšší horu České republiky, Sněžku. Během celého roku prochází kolem chaty mnoho turistů, kteří se zastavují přímo u naší boudy, kde se mohou občerstvit, odpočinout, nebo složit hlavu v útulných pokojích připomínajících dřevěnou roubenku. Tato chata disponuje 30ti lůžky včetně přistýlek. Chata se rozprostírá na 2 podlažích a je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci, která byla provedena v roce 2012 - 2023. Objekt nabízí užitnou plochu 525m². Navíc k chatě náleží i parcela o rozloze 939m², která poskytuje dostatek prostoru pro další rozšíření nebo využití. Vybavení nemovitosti je zde samozřejmostí s kompletně vybavenou kuchyní a zahrnuje také prostornou terasu o ploše 60m², která je dokonalým místem pro odpočinek a relaxaci s výhledem do lesa. Odpad je řešen vlastním septikem a přívod vody je zajištěn z vlastního vrtu studny. Každý pokoj má své sociální zařízení a vytápění celé chaty je řešeno skrze elektrokotel. Díky svému výjimečnému umístění, nejen díky zmiňované žluté stezce na Sněžku, je zde vysoká poptávka po pronájmu pokojů a Vy víte, že se spokojení lidé budou rádi vracet za Vašimi kvalitními službami, pohostinstvím a klidem. Zajímavé je, že v oblasti už se nedá nikde stavět, protože je zde všude chráněná oblast, takže chata bude dlouhodobě prosperovat. Nabízená nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají investici s výhodnou polohou a s vysokým potenciálem návratnosti. Zvu Vás na prohlídku vnitřních prostor.



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz