

Prodej komerční nemovitosti, Ostrava, ul. Na Bezděku

11 800 000 Kč
za nemovitost

Na Bezděku, 72200, Třebovice, Ostrava

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dům s fotovoltaikou v žádané lokalitě Ostravy Třebovic, ulice Na Bezděku. Dům o zastavěné ploše 173 m² je částečně podsklepený a díky své dispozici umožňuje kombinaci bydlení s podnikáním nebo komfortní bydlení i dvou rodin. Na pozemku o výměře 570 m² se nachází jižně orientovaná terasa s BIOpergolou Climax a dvojgaráž o ploše 47 m² se dvěma elektrickými vraty Hörmann a wallboxem pro elektromobil. Fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,15 kWp s baterií 11,5 kW výrazně snižuje náklady na energie a zvyšuje provozní úspornost domu. Dům je kompletně zateplený, vytápěný kondenzačním kotlem BRÖTJE, v hale jsou i krbová kamna. Kuchyně je vybavena spotřebiči Miele, americkou lednicí LG a žulovou deskou Star Galaxy. V domě je luxusní žulová dlažba, tři klimatizační jednotky a zabezpečovací systém Jablotron. Klidná lokalita s výbornou dostupností MHD, přírodou i občanskou vybaveností vytváří ideální místo pro pohodlné a moderní bydlení.



Vyřizuje

Pech Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz