



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00309

2+KK/B s garážovým stáním, Klíčovská ulice, Praha 9 Vysočany

Klíčovská, 19000, Praha 9, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 500 Kč pevný internet +
6.500 Kč záloha na služby
a energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím moderní, byt v novostavbě 2+KK 65,1 m² + prostorný balkón 9 m², ve 2. patře domu, s orientací oken na Z, J.

Z bytu je nádherný výhled na PRAHU. Garážové stání je přímo pod domem.

Moderní kuchyňská linka je vytvořená na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, komínovou nerez digestoří. Na kuchyňský ostrůvek s výsuvy navazuje jídelní stůl se 4 židlemi.

V obývacím pokoji jsou přes obě stěny velká okna s nádherným výhledem na Prahu. Z tohoto pokoje je přímý vstup na prostorný, částečně zastřešený balkón.

Byt je částečně vybaven, lze dodat též zcela novou rozkládací pohovku (viz. foto).

V plně zařízené předsíni jsou šatní panely s háčky + závěsné skříňky - botníky, zrcadlo ve dveřích + další závěsné botníky.

V ložnici je prostorná vestavná skříň přes celou stěnu se dvěma zrcadlovými posuvnými dveřmi v hliníkovém rámu.

Uvnitř skříně je moderní systém Stanley s policemi, závěsným boxem se 3 šuplíky, šatními tyčemi, tyčovým držákem na boty, textilními boxy.

V případě zájmu lze dodat manželskou postel s lamelami.

Z ložnice je též přímý vstup na balkón. Dvě balkónová křesla + stůl.

Ve všech oknech a balkónových dveřích jsou namontovány vnitřní horizontální žaluzie.

Před všemi okny v obýváku a před francouzským oknem v ložnici jsou nově namontovány venkovní žaluzie.

Koupelna s vlastním velkým oknem, s umyvadlem, zrcadlem a vanou, skleněnou vanovou zástěnou, koupelnovými doplňky, přípojka na pračku (v případě zájmu včetně pračky). Samostatné závěsné WC s vlastním umyvadlem a zrcadlem. Bezpečnostní vstupní dveře s výsuvy do kovové obložky, dvojitý zámek.

K domu patří vlastní oplocená zahrada.

Přípojka na telefon/internet/TV je samozřejmostí.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení.

Byt je velmi příjemný, prostorný. Lokalita na rozhraní Proseka a Vysočan je velmi oblíbená, je to atraktivní rezidenční lokalita převážně rodinných domů, v klidu, na kopci, s výhledem na Prahu.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost. Nedaleko se nachází mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Přímo za domem je velký park a květinové hřiště. Kousek od domu je velké dětské hřiště. Stanice metra Prosek se nachází jen pár minut chůze. Zastávka autobusu je přímo před domem. Bezprostřední napojení na pražský okruh. Volejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail: ivana@ivanalustincova.cz