

## PRODEJ, rodinný dům se zahradou, 8+1, Litvínovice

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

Litvínovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	724 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	552 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu 8+1 se zahradou ve vyhledávané lokalitě Litvínovice u Českých Budějovic. Dům poskytuje klidné a komfortní bydlení i pro početnou rodinu, nabízí posezení v zimní zahradě s přímým vstupem do menšího krytého bazénu a navazující zahradu.

Prostorný obývací pokoj s krbem a jídelní částí působí velmi vzdušně a je krásně prosvětlený díky velkým oknům a dveřím vedoucím na zimní terasu, která je ideálním místem pro letní posezení s přáteli i klidný odpočinek s knihou. Z tohoto prostoru je zajištěn pohodlný přístup jak na zahradu, tak i do krytého bazénu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a menším stolem pro ranní kávu. Velkým benefitem je přímý a pohodlný vstup z kuchyně do prostoru bazénu.

V přízemí se dále nachází velká šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Je zde i bezbariérový pokoj se samostatným vchodem, předpokojem, menším kuchyňským koutem a dvěma spížemi.

V horním patře najdete dvě ložnice, pracovnu, koupelnu s vanou a jeden samostatně umístěný relaxační pokoj s vlastní ložnicí.

Dům je částečně podsklepený a nabízí dostatek úložných prostor.

Litvínovice jsou ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít vše důležité na dosah. Najdete zde mateřskou i základní školu, zastávku MHD, obchod s potravinami, restaurace, dětské hřiště a zároveň se během několika minut dostanete do centra Českých Budějovic. Lokalita je navíc obklopena přírodou, ideální pro procházky nebo volnočasové aktivity.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit, že tento dům může být právě Vaším novým domovem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Jsem tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Ing. Hana Pradler, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 723725011

**E-mail:** [pradler@realdomus.cz](mailto:pradler@realdomus.cz)