

**Prodej rodinného domu před rekonstrukcí se
stavebním povolením, Praha 5 - Smíchov****60 000 000 Kč**
za nemovitost

Petřínské sady, Praha 1, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	479 m ²	Plocha parcely:	389 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se rodinný dům nestaví.

Jsou místa, kde se vytváří domov s hodnotou na generace.

Nabízíme ke koupi naprosto unikátní stavební pozemek určený primárně pro rodinné bydlení, situovaný přímo v historickém parku Sady Kinských, na úpatí Petřín, v městské části Smíchov, Praha.

Uprostřed zeleně, ticha a absolutního soukromí - přesto jen několik minut chůze od centra Prahy.

Taková kombinace je v dnešní době zcela výjimečná.

Místo, které se v Praze neopakuje

Pozemek je zasazen do svahu Sadů Kinských, obklopen vzrostlou zelení a bez přímé okolní zástavby.

Děti vyrůstají v parku, ne mezi domy.

Tento typ lokality nelze vytvořit znovu.

Lze jej pouze získat - nebo navždy ztratit.

Stavební povolení & architektonický koncept

Pozemek má platné stavební povolení umožňující realizaci rodinného domu v prémiovém standardu. Součástí schváleného řešení je povolený vjezd k domu pro dvě osobní vozidla. Je zde citlivě navržený architektonický koncept, který respektuje historický charakter parku a pracuje se zapuštěním domu do terénu tak, aby poskytoval maximální soukromí a přímý kontakt se zelení.

Projekt je připraven k realizaci - napojení na inženýrské sítě je vyřešeno.

Více než bydlení - dlouhodobá hodnota

Tato nabídka není pouze o stavbě domu.

Je o místě, které si uchovává hodnotu bez ohledu na tržní cykly.

Pozemek je vhodný:

pro výjimečné rodinné bydlení,

jako dlouhodobá investice,
případně i pro kombinaci bydlení a reprezentativního využití.

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz