

## Prodej rodinného domu 53 m<sup>2</sup>, pozemek 638 m<sup>2</sup>, Marie Majerové, Kladno - Švermov

Marie Majerové, Kladno

**7 199 000 Kč**  
za nemovitostCena je včetně všech  
právních a realitních  
služeb a poplatků, i včetně  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	638 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	638 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ve výhradním zastoupení samostatně stojící dům ve vyhledávané a lukrativní části Kladna - Švermově (Korea). Toužíte si předělat nebo postavit dům dle vlastních představ na velmi pěkném a klidném místě? Chcete bydlení nedaleko konečné stanice rychlodráhy Kladno - Praha?

Dům se nachází na pozemku o velikosti 638 m<sup>2</sup>. Samotný dům má zastavěnou plochu 53 m<sup>2</sup> o dispozici 2 + 1. Je částečně podsklepený, velikost sklepa je 7 m<sup>2</sup> a vede sem přívod vody z ulice. Půda má ca 45 m<sup>2</sup> a je zatím neobyvatelná. Topení je plynové, rozvod tepla po jednotlivých místnostech vede do lokálních nástěnných topidel vafek (wawky). Dům má dva pokoje, kuchyni spojenou s koupelnou, předsíň, spíž a již zmiňovaný sklep a půdu. Okna jsou dřevěná, podlahové krytiny - linoleum.

Zahrada je velká, prostorná, udržovaná. V zadní části je skleník a řada zděných domků, které slouží k uskladnění různého náradí, náčiní, uhlí nebo jako dílna.

Tento dům je vzhledem ke stavu vhodný k rekonstrukci případně k úplnému předělání. Na druhou stránku mohu tuto lokalitu k žití vřele doporučit. Nabízí velmi klidné bydlení se širokou občanskou vybaveností, cyklostezkou, školami, školkami, rychlovlakem do Prahy, nákupními středisky, poštou, lékárnou atd.

Pokud budete mít zájem o jakoukoliv informaci k nemovitosti nebo o případnou prohlídku, tak mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Otakar Mačura**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420602692379

E-mail: [otakar.macura@re-max.cz](mailto:otakar.macura@re-max.cz)