

Pronájem bytu 1+kk, ul. Na Výsledku I., Praha 4 - Nusle

Na výsledku I, Praha 4, Praha

14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 1.700 Kč / měsíc, el. energie 1.000 Kč / měsíc, plyn 1.000 Kč / měsíc, + vratná kauce, + rezervační poplatek

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+kk s užitnou plochou necelých 31 m², který je situován v 2.NP cihlového domu v klidné pražské části Prahy 4 - Nusle, ul. Na Výsledku I. Svou dispozicí byt nabízí vstupní chodbu, ze které je přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z chodby pokračujeme do velkého obývacího pokoje s kuchyňskou částí, kdy hlavní okna bytové jednotky jsou orientovány do klidného vnitrobloku plně zeleně. Velkou výhodou bytu je možnost užívání společné zahrady, která je lokalizována v zadní části domu a kde budete rádi trávit odpočinkový čas.

Vytápění je řešeno plynovými "vafky" (levný provoz), ohřev vody zabezpečuje bojler s kapacitou 100 litrů. Byt je k dispozici pro dlouhodobý pronájem a je volný od 1.2.2026, případně dle domluvy.

V okolí bydlení je kompletní občanská vybavenost včetně OC Arkády Pankrác, výborné dopravní spojení, v docházkové vzdálenosti metro Pankrác, tramvajová zastávka (linka 18, 11, a 14). Vše máte doslova u nosu.

Cena : nájem 14.500 Kč / měsíc, zúčtovatelné zálohy na služby a energie ve výši 1.700 Kč / měsíc.

Zálohy za el. energii a plyn budou přepsány na budoucího nájemníka.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, rezervační záloha ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz