



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00741

Pronájem rodinného domu 3+1, 120 m², ul. Rudná, Ostrava - Vítkovice

Rudná, 70300, Vítkovice, Ostrava

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie el., plynu a vody ve výši 8 000 Kč., včetně poplatků, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1019 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu rodinný dům s garáží a zahradou, v okrajové části historické zástavby domů v Ostravě Vítkovicích.

Dům o dispozici 3+1 nabízí další 2 menší místností, které mohou být využity k úschově věcí. Okna plastová - trojsklo, čímž je zaručeno odhlučnění a eliminace teplotních ztrát. V přízemí se nachází předsíň, kuchyň s jídelnou, dva pokoje, koupelna a WC. v 2 NP je jeden velký pokoj a dva malé pro uskladnění věcí. K dispozici je dále zahrada (849 m²) a garáž (35 m²).

Technické informace:

- Vytápění lokální plynové a krb
- kanalizace obecní - veřejná
- Voda (distribuce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.)
- Elektrina 230 V

Nájem: 17 000 Kč/měsíc.

Zálohy na plyn, elektřinu si určí a hradí nájemce zvlášť. (Doporučené náklady na spotřebu energií a vody je 8 000 Kč/měsíc).

Jistota/Kauce: 20 000 Kč.

Provize makléře: 20 570 Kč.

Parkovací kapacita v blízkosti je dostatečná.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Roman Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 606 261 963

E-mail: reality@rkbrettschneider.cz