

**Prodej bytu 4+1/2xL, 107,7 m², ulice Patočkova,
Praha 6 - Střešovice****14 500 000 Kč**
za nemovitost

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej prostorného slunného bytu o dispozici 4+1 a celkové ploše 107,7 m², situovaný ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem na ulici Patočkova. K bytu náleží jak větší balkon 5 m² s jižní orientací tak malý balkon u kuchyně 1,4 m². Součástí prodeje bytu je také kompletně zařízená kuchyň. Na podlahách dřevěné parkety, které tvoří elegantní a teplou atmosféru v místnostech. Koupelna je vybavena vanou, přičemž toaleta je samostatně.

V kuchyni se nachází praktická komora. K bytu náleží také prostorný sklep. Sklepy v domě prošly rozsáhlou rekonstrukcí.

Dům se nachází v tiché části Střešovic, přičemž celý objekt je oplocen, což zvyšuje soukromí a pocit bezpečí. K bytu navíc náleží řadová garáž na hranici pozemku. Další parkování je možné na ulici před domem nebo na menším parkovišti přímo u domu.

Lokalita se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností: Jen dvě minuty chůze na tramvajovou zastávku a veškerá občanská vybavenost (pošta, potraviny, kavárny, restaurace, kino) je v docházkové vzdálenosti. Relaxaci a sport zajistí nedaleké koupaliště Petyňka, které je přímo za domem. Navíc jen přes ulici vstupujete do rozsáhlého parku, který plynule přechází do Hradčan, díky čemuž se k Pražskému hradu dostanete klidnou, 15ti minutovou procházkou zelení. Milovníci procházek a výhledů ocení i fakt, že na Petřín dojdete za pouhých 30 minut a v blízkosti Strahova najdete spoustu sportovního vyžití.

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit byt ve Střešovicích, který kombinuje klidné bydlení a excelentní dostupnost do centra. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

David Mikoláš**Tel.:** +420 739 385 037**GSM:** +420 739 385 037**E-mail:** mikolas@soccer-reality.cz