

Moderní 2+kk s balkonem 70 m² a garáží v novostavbě, Praha 9

Klíčovská, 19000, Praha 9, Praha

23 500 Kč

za měsíc

+ 1.500 Kč garážové stání
+ 7.000 Kč poplatky vč.
elektriny a pevného
internetu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt v novostavbě z roku 2006 v atraktivní lokalitě vilové čtvrti na Proseku. Do všech místností je přímý vstup z předsíně, kde se nachází zrcadlo a věšáková stěna. V obývacím pokoji je moderní kuchyňská linka s plně integrovanými spotřebiči, v ložnici je prostorná vestavná šatní skříň a z obou místností vstup na velkorysý, částečně zastřešený balkon s nádherným výhledem na Prahu. Do bytu je možno dodat zcela novou rozkládací pohovku a dřevěnou manželskou postel s roštem. Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatné WC s vlastním umyvadlem. Velkou výhodou je garážové stání v přízemí domu za 1.500 Kč/měs., které je nedílnou součástí pronájmu bytu. Předností je blízkost dvou nákupních center FÉNIX a LETŇANY s veškerou občanskou vybaveností i dobrá dopravní dostupnost na Městský okruh i ke stanici metra Prosek a Českomoravská. K nastěhování od 1.4.2026.



Vyřizuje

Jan Schicker**Tel.:** 222 253 727**GSM:** 603 279 262**E-mail:** schicker@zitareality.cz