

Pronájem řadového domu 4+kk 75,5 m2, s venkovním prostorem 37 m2 a dvěma park. místy

Ke mlýnu, Štěnovice

22 000 Kč

za měsíc

jedná se o čistý nájem, doplňující poplatky a zálohy jsou uvedeny v textu inzerátu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	201 m ²
Plocha zahrady:	37 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu patrový řadový dům o dispozici 4+kk, který je v podstatě koncovým řadovým domem. Podlahová plocha činí 75,5 m2. Nájemce ocení vlastní soukromý venkovní prostor o výměře cca. 37 m2 přístupný z obývacího pokoje. Jedná se o kompletně nově vybudovanou nemovitost. Podlahové vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, kdežto ohřev TUV elektrický bojler. Dům je dále napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši dvou nájmu. Odměna realitní kanceláři činí výši nájmu + DPH. V domě ještě nikdo nebydlel, tak nejsou zřejmé náklady spojené s užíváním domu (odhadem měsíčně elektřina cca. 4.500 Kč a ostatní 1.000 Kč - záleží na počtu osob). Dům disponuje dvěma WC. V koupelně se nachází vana a dvě umyvadla na skříňce se zrcadlem. Uvnitř areálu lze parkovat až dvěma vozy. K dispozici je i vybudovaný prostorný zahradní domek. Dům je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s myčkou, el. troubou, indukční deskou a digestoří. Zbývající vybavení deklarují přiložené fotografie. V případě zájmu volejte makléři nabídky.



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail: pavel.trucka@re-max.cz