

Prodej domu 200 m², pozemek 447 m²

Podhořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

24 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	447 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 5+kk umístěný v objektu smíšeného typu, ve velmi dobrém stavu. Nemovitost o obytné ploše 200 m² se nachází na prostorném pozemku o výměře 447 m², což poskytuje dostatek prostoru pro příjemné venkovní aktivity či případné další úpravy podle Vašich představ.

Dům se nachází na konci slepé ulice, za plotem je potok. Toto místo nabízí zcela unikátní místo pro život v klidu a soukromí s minimálním provozem aut.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, které s sebou přináší podstatnou úsporu energie. Dům je částečně klimatizován. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC a komora.

V prvním patře se nachází 3 pokoje, šatna, hala, koupelna s vanou a samostatné WC.

Nemovitost má krásnou, udržovanou okrasnou zahradu se vzrostlými stromy, poskytující přirozený stín. Na zahradě se nachází velká pergola s možností posezení, grilování a odpočinku.

Dům je osobním vlastnictvím a disponuje částečnou vybaveností. Efektivní využití vnitřních prostor dohromady s energetickým štítkem třídy B zajišťuje nejen příjemné prostředí, ale i úsporu energií. Součástí nabídky je také možnost parkování, což ocení zejména ti, kteří mají zájem o bezpečné a pohodlné parkovací místo přímo u domu.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Rád poskytnu další informace a domluvíme se na prohlídce této jedinečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/975701-nabidka-prodej-domu-podhorska-praha-8>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**