

## prodej bytu 2+kk 97.810 m2 Vlora-Radhime, Albánie

Radhimë

**215 182 EUR**

za nemovitost

215.182 euro

|                              |                   |                                  |                           |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97.8 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 9.4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk o celkové výměře 97.810 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4.patře v novém projektu v Radhime-Vlora. Tento projekt je jedním z nejnovějších projektů ve městě. Nachází se na výborném místě ve Vloře a kombinuje to nejlepší z obou životních stylů - snadný přístup ke všem nezbytným zařízením a hlavním silnicím a zároveň pulzující městský život s klidem pobřeží, jak už název napovídá. Nachází se podél moře v Radhime, poblíž promenády Lungomare 3, kousek od města Vlora a dalších míst jižní Albánie a nedaleko průsmyku Llogara. Úžasné výhledy z každého rohu, bazén, velká terasa, restaurace, malé zelené zahrady, soukromá parkovací místa, moderní a elegantní architektura z něj činí ideální místo pro váš vysněný domov a skvělou investiční příležitost.

Rezidence se 6 podlažími

Dvě podzemní podlaží

Celkem 4 budovy

Typy bytů:

Studio, 2+kk, 3+kk, penthouse

Hotel, restaurace, obrovská terasa a bazén

Výtah v budovách

Vysoce kvalitní konstrukce pro pohodlné bydlení

Inovativní projekt, který nabízí soukromí, bezpečí a luxusní životní styl

Výstavba bude dokončena do roku 2027

Zasazeno mezi zelení a tmavě modré odstíny Jónského moře

Krásná, klidná a dobře organizovaná čtvrť

Snadno dostupná oblast pro obyvatele i dopravu

Skvělá investiční příležitost pro všechny, kteří chtějí nabídnout bydlení prostřednictvím Airbnb/Booking

Oblast oblíbená turisty, zejména v letní sezóně

Vedle pláže

20 minut od centra města Vlora

15 minut od Národního parku Llogara

20 minut od Dhermi

35 minut od mezinárodního letiště Vlora

2 hodiny od mezinárodního letiště v Tiraně

pro více informací mě kontaktujte 7dní v týdnu!



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)