

Prodej rodinný dům 5+1, prostorná garáží, prosluněná terasa, rozlohou pozemku 1170 m², Kovářská

7 600 000 Kč
za nemovitost

Dukelská, 43186, Kovářská

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1170 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 5+1, prostornou garáží a prosluněnou terasou s celkovou rozlohou pozemku 1.170 m² v obci Kovářská v Dukelské ulici. Nově zateplený rodinný dům s plastovými okny a zateplenou fukanou půdou je vytápěn novým uhelným kotlem s podavačem. V přízemí domu je prostorné kuchyň s chodbou a velkou koupelnou a prádelnou, spíží s vchodem do sklepa, kotelny a dílny. Vstup do patra po schodech s prostornou chodbou se čtyřmi pokoji, které jsou průchozí dokola, dále obývací pokoj s další koupelnou se vstupem na venkovní terasu, terasy vstup po schodech na zahradu. Podkroví je po kompletní rekonstrukci střechy, podlaha je zateplena specializovanou firmou s parotěsnou folií, fukanou izolací a novými okny, rekonstrukce střechy proběhla v roce 2024.

Elektrina provedena v mědi 220 i 380 V, přívod vody z vodovodního řadu, odpad veden do kanalizace. Zatravněný pozemek je celý oplocen s možností realizace a výstavby na vedlejší parcele. V obci autobusové a vlakové spojení, restaurace, penziony, obchod, cukrárna, pošta, vzdálenost na vyhledávaný zimní Skiareál Klínovec 12 km. Do ceny rodinného domu je zahrnuto veškeré vybavení a je ihned obyvatelný k nastěhování. Obec Kovářská která je součástí Krušných hor a je vyhledávanou oblastí jak pro zimní sporty, tak i v letní sezoně pro turistické a cyklistické trasy, obec je obklopena zalesněnou lesní krajinou a vyhlášenou oblastí pro houbaře. Rodinný dům je určen jak pro trvalé bydlení s možností využití pro investory ke komerčním účelům. Rodinný dům je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Mgr. Alois Chlustina

Tel.: +420 732510009

GSM: +420 732510009

E-mail: alois.chlustina@molikreality.cz