

**Atraktivní apartmán 2+kk s terasou, krytým stáním a společným pozemkem - Velké Karlovice - Jezerné****5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Karlovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo uprostřed přírody, kde si můžete skutečně odpočinout, nebo chcete zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme plně vybavený apartmán o výměře 59 m<sup>2</sup> + terasa 12 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené části Velkých Karlovic - Jezerné.

Apartmán je dispozičně řešen jako 2+kk a nabízí příjemně vzdušný prostor. Najdete zde praktický kuchyňský kout s jídelní částí, na který navazuje obývací prostor s výstupem na terasu. Dále samostatný pokoj se zabudovanými skříněmi a úložným prostorem a koupelna s WC.

K apartmánu náleží sklep a kryté garážové stání. Dům je vybaven výtahem, takže přístup do bytu je pohodlný i bezbariérový.

Majitelé mohou rovněž využívat rozlehlý společný pozemek s grilovací a odpočinkovou zónou, která je jako stvořená pro letní večery s rodinou či přáteli.

Apartmán je připraven k okamžitému užívání - prodává se plně vybavený. Můžete jej využívat pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení, nebo jako investiční příležitost. V domě je možnost využití služeb správy a obsazování apartmánů.

Lokalita Jezerné je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, výbornou dostupnost a krásnou okolní přírodu vč. dominanty - Karlovského jezera. V bezprostřední blízkosti domu se nachází lyžařský vlek, cyklostezka, restaurace, a v širším okolí najdete známé lyžařské areály, běžkařské tratě, venkovní koupaliště, aquapark a spoustu dalších možností sportovního i relaxačního vyžití.

Neváhejte se ozvat - tento apartmán nabízí ideální spojení pohodlí, přírody a investičního potenciálu v jednom z nejmalebnějších koutů Beskyd.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM:** +420602161719

**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)