

**Prodej kouzelné dřevěné chaty s příběhem, 45m²
- Hradištko pod Medníkem, Praha-západ****1 590 000 Kč**
za nemovitost

Hradištko

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	53 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, obklopeni lesem, tichem a historií? V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji krásnou, udržovanou dřevěnou chatu v oblíbené chatové oblasti Hradištko pod Medníkem, okres Praha-západ. Jedná se o chatu s jedinečnou atmosférou – právě zde se natáčel legendární film Saturnin.

Základní informace

Cena: 1.590.000 Kč
K dispozici: ihned
Typ: samostatně stojící chata
Zastavěná plocha: 27 m²
Užitná plocha: 41 m²
přízemí: 15 m²
podkrovní prostor: 26 m²
Pozemek: 53 m² – lesní, v pronájmu

Přístup: obecní cesta, příjezd autem přímo k chatě

Dispozice a popis chaty

Chata je citlivě udržovaná, dřevěná, situovaná v lesní části chatové oblasti, která zaručuje dostatek soukromí a klidu. Přízemí nabízí kuchyňský kout s obývací částí
Podkroví slouží jako velkorysý prostor na spaní
Koupelna má samostatný vstup z terasy
WC je umístěno mimo chatu – suché WC
Součástí je také malá technická místnost a vodárna

Z terasy i okolí chaty si užijete výhled do zeleně a absolutní klid. Lesní cestou lze sejít přímo k vodě, což ocení nejen milovníci přírody, ale i letního koupání či procházek.

Technické informace

Rekonstrukce: 2012
Elektřina: ano
Voda: studna
Kanalizace: suché WC

Roční náklady:

elektřina cca 350 Kč / měsíc
odpad cca 900 Kč / rok

Lokalita – Hradištko pod Medníkem

Hradištko pod Medníkem je vyhledávaná lokalita v krásné přírodě Posázaví, obklopená lesy, řekou Vltavou a turistickými trasami.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, restaurace, kavárny, poštu, mateřskou školu i sportovní vyžití. V blízkém okolí najdete Medník, vyhlídky, cyklostezky i koupání.

Vzdálenost od Prahy: cca 30–35 minut jízdy autem

Výborná dostupnost i vlakem (trať Posázavský pacifik)

Shrnutí

Tato chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají:

- ☐ klidné místo v přírodě
- ☐ dostupnost z Prahy
- ☐ chatu s atmosférou a příběhem
- ☐ nenáročný provoz
- ☐ možnost okamžitého užívání

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Tato chata může být vaším útočištěm před ruchem města – místem, kam se budete rádi vracet.



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail: jana.mlcochova@re-max.cz