

**Pronájem 2+kk 57 m<sup>2</sup> + parkovací stání (2.4.1)**

Hradištská, Staré Město

**15 500 Kč**

za měsíc

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2025       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 57,05 m<sup>2</sup>, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží novostavby bytového domu v ulici Hradištská, ve Starém Městě u Uherského Hradiště.

Byt je dispozičně řešen jako jednopodlažní, s jedním samostatným neprůchozím pokojem a obývacím prostorem propojeným s kuchyňským koutem.

□Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka s lednicí, myčkou, troubou a indukční varnou deskou, což usnadní každodenní vaření i úklid.

K bytu náleží jedno parkovací stání přímo u domu, což je velkou výhodou pro vlastníky automobilu.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním, klimatizací a plastovými okny, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem 100 litrů.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 15.500,- Kč
- Měsíční náklady na služby 2.240,- Kč
- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.500,- Kč
- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Stavba je cihlová a zateplená, energetická náročnost třídy B - velmi úsporná. Byt bude předáván nezařízený, což umožňuje novým nájemcům zařídit si interiér dle vlastních představ.

Samotný bytový dům se nachází na okraji obce v klidné části s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

□V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Albert, hobby market UNI HOBBY, a do několika minut jste pěšky na vlakovém nádraží Uherské Hradiště. V okolí je také lékařská péče (Uherskohradištská nemocnice), další supermarkety, aquapark, restaurace a další možnosti vyžití.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Byt je k nastěhování od 5. ledna 2026.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** [fojtik@justo.cz](mailto:fojtik@justo.cz)