

Pronájem 1+kk 34 m² + parkovací stání (2.3.1)

Hradištská, Staré Město

12 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 34,06 m² v novostavbě bytovém domě na adrese Hradištská, Staré Město (Uherské Hradiště), ve Zlínském kraji.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží třípodlažní cihlové novostavby s energetickou třídou B - velmi úsporná.

K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo, což zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

□ Dispozice bytu je navržena jako prostorné 1+kk s dostatkem denního světla díky plastovým oknům.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s lednicí, myčkou, troubou a indukční varnou deskou.

Byt je nabízen jako nevybavený, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si interiér dle vlastních představ.

O tepelný komfort se postará podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler 100 litrů.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 12.000,- Kč

- Měsíční náklady na služby 1.790,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.300,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

V domě není výtah, objekt je řadový a umístěn na okraji obce, což zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Novostavba bytového domu bude kolaudována hned na začátku roku 2026.

□ V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket Albert je vzdálen pouhých 213 metrů, v docházkové vzdálenosti je také UNI HOBBY Market či vlakové nádraží Uherské Hradiště.

Nedaleko najdete i nemocnici, další supermarkety, aquapark i restaurace. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s rychlou dostupností služeb i dopravní infrastruktury.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Byt bude k nastěhování od 2.2. 2026, po kolaudaci.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz