

Pronájem 1+kk 35 m² + parkovací stání (3.2.1)**Rezervace**

Hradištská, Staré Město

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o celkové výměře 35,27 m² v novostavbě bytového domu na ulici Hradištská ve Starém Městě, okres Uherské Hradiště. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové budovy, která byla dokončena v roce 2025, kolaudace proběhne hned začátkem roku 2026.

Součástí pronájmu je vlastní parkovací stání přímo u domu, což zvyšuje komfort bydlení.

□ Dispozice bytu je prakticky řešena - hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je orientován tak, aby byl dostatečně prosvětlený a působil vzdušným dojmem.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, troubou a indukční varnou deskou. Byt je nevybavený, což nabízí možnost zařídit si interiér podle vlastních představ.

Velkým benefitem je také podlahové vytápění s plynovým kondenzačním kotlem, dále klimatizace pro maximální komfort během celého roku.

Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem 100 litrů.

Okna jsou plastová, dům je zateplený a energetická třída B zaručuje nízké provozní náklady.

Není zde sklep.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 12.000,- Kč

- Měsíční náklady na služby 1.790,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.300,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

□ Budova je situována na okraji obce a nabízí klidné prostředí.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarket Albert je vzdálený pouhých 213 metrů, v docházkové vzdálenosti je také UNI HOBBY Market, vlakové nádraží Uherské Hradiště a další možnosti nákupů, služeb i volnočasových aktivit.

Lokalita je vhodná pro všechny, kteří hledají dostupné a moderní bydlení s výbornou dopravní dostupností a zázemím.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Byt bude volný k nastěhování od 2.2. 2026, po kolaudaci.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.: 603 333 375****GSM: +420 703 331 532****E-mail: fojtik@justo.cz**