

Podnájem bytu 2+kk 41 m², Beroun-Město

Košťálkova, 26601, Beroun

15 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PODNÁJEM BYTU 2+kk, 41 m² - KOŠTÁLKOVA, BEROUN

BYDLENÍ V SRDCI BEROUNSKA S VÝJIMEČNOU DOSTUPNOSTÍ DO PRAHY

Představujeme Vám jedinečnou příležitost podnájmu krásného bytu 2+kk o užitné ploše 41 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v atraktivní lokalitě Berouna na ulici Košťálkova. Tento byt v perfektním stavu představuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení s rychlým spojením do hlavního města.

TECHNICKÝ STAV A ÚDRŽBA OBJEKTU

Dům se nachází ve velmi dobrém technickém stavu díky systematické dobré péči společenství vlastníků jednotek. V nedávné době proběhly významné investice do údržby objektu, mimo jiné menší oprava střechy.

PRAKTICKÉ VYBAVENÍ

K bytu náleží kovová sklepní kóje o velikosti 2,2 m² pro uložení věcí. V domě se nachází kolárna, což ocení zejména cyklisté a sušárna.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST - IDEÁLNÍ NAPOJENÍ NA PRAHU

Automobilová doprava:

- Praha centrum: 35-45 minut jízdy po dálnici D5
- Rychlé napojení na pražský okruh a další směry
- Dostupnost důležitých dopravních uzlů bez projíždění centrem města

Veřejná doprava:

- Vlakové spojení: Hlavní nádraží Beroun je vzdáleno cca 1,5 km (15 minut pěšky nebo krátká jízda autobusem).
- Pravidelné vlakové spojení do Prahy s jízdní dobou cca 35-45 minut
- Autobusová doprava: Několik autobusových linek s přímým spojením do Prahy, zastávky v docházkové vzdálenosti
- Kombinovaná doprava: Možnost využití systému P+R - zaparkování na okraji Prahy a pokračování MHD

OBČANSKÁ VYBAVENOST A SLUŽBY

Školství:

- Základní škola Beroun - několik možností v okolí do 1 km
- Mateřské školky v docházkové vzdálenosti
- Střední školy a gymnázium v Berouně
- Dobré spojení do Prahy pro vysokoškolské studium

Nákupní možnosti:

- Hypermarkety: Tesco, Kaufland, Albert v Berouně (2-3 km)
- OBI pro kutily a zahrádkáře
- Místní obchody: Potraviny, pekárny, lékárny v bezprostřední blízkosti
- Nákupní centra: Centrum Beroun s širokým spektrem obchodů a služeb

REKREAČNÍ A SPORTOVNÍ MOŽNOSTI

Přírodní zázemí:

- Berounská městská hora: Ideální pro běhání, turistiku a procházky, vzdálená pouhých několik minut chůze
- Rozsáhlé lesní komplexy: Křivoklátsko - UNESCO biosférická rezervace v dosahu
- Řeka Berounka: Možnosti vodních sportů, rybaření, cykloturistika podél řeky

Sportovní vyžití:

- Městské sportovní centrum s bazénem, tenisové kurty
- Fotbalové a hokejové kluby
- Cyklotrasy regionálního i nadregionálního významu
- Horolezecké stěny a via ferrata v okolí
- Golfové hřiště v dosahu automobilu

DALŠÍ PŘEDNOSTI LOKALITY

Kulturní a společenský život:

- Berounské kulturní centrum s bohatým programem
- Historické centrum města s řadou památek
- Festivaly a kulturní akce během celého roku
- Restaurace, kavárny a pivnice s tradiční atmosférou

Zdravotnictví:

- Berounská nemocnice s komplexními službami
- Řada soukromých ordinací a specializovaných pracovišť
- Lékárny v docházkové vzdálenosti

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?

Tento byt 2+kk představuje ideální řešení pro:

- Mladé páry začínající společný život
- Singles hledající komfortní bydlení s dobrou dostupností do Prahy

KONTAKT A PROHLÍDKY

Pro objednání prohlídky nebo získání dalších informací nás neváhejte kontaktovat. Virtuální prohlídka je k dispozici pro předběžné seznámení s bytem.

Využijte příležitost bydlet tam, kde se snoubí výhody městského života s krásou Berounska!



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz