

Pronájem bytu 1+kk, 28 m², ul. Lidmily Malé, Pardubice

Lidmily Malé, Pardubice III, Pardubice

12 900 Kč

za měsíc

+ kauce - 20 000 Kč, +
provize RK - 17 500 Kč, +
zálohy na energie 1 186 Kč,
elektrina se přehlašuje na
nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu 1+kk na Dubině, ul. Lidmily Malé.

Tento částečně rekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 27,4 m² se nachází v devátém nadzemním podlaží panelového domu na Dubině. Nabízí pohodlí, praktické dispozice a dostatek prostoru pro vaše každodenní potřeby.

Dispozice:

- Vstupní chodba,
- Pokoj s kuchyňským koutem,
- Koupelna se sprchovým koutem a WC,
- Lodžie (2,7 m²) - ideální místo pro ranní kávu nebo relaxaci,
- Komora (2,1 m²) - praktický úložný prostor,
- Sklepní kóje.

Vybavení

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, která zahrnuje dvouplotýnkový vaříč, malou lednici s mrazákem a pračku. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Samostatné měření vody, elektřiny a tepla vám umožní mít kontrolu nad

spotřebou.

Lokalita

Dubina je jednou z nejvyhledávanějších lokalit Pardubic díky své kombinaci klidného prostředí a dostupné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází Studánecký les – oblíbené místo pro procházky, cykloturistiku a další outdoorové aktivity.

Okolí nabízí:

- Restaurace, obchody, pekárny a supermarkety,
- Sportoviště a dětská hřiště,
- Lékárny a zdravotnická zařízení,
- Zastávky MHD pro snadnou dopravu po městě.

Parkování

Parkování je možné přímo na ulici u domu.

Dostupnost

Byt je připraven k nastěhování od 1.2.2026.

Pro koho je byt ideální?

Tento byt je perfektní volbou pro:

- Jednotlivce hledající praktické bydlení v klidné lokalitě,
- Páry, kteří ocení moderní komfort a dobrou dostupnost služeb.

Kontaktujte mě ještě dnes! Domluvte si prohlídku tohoto bytu a objevte své nové bydlení. Rád vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail: marek.voprsal@edoreality.cz