

## Stavební pozemek o výměře 1527 m<sup>2</sup>, Křenovice u Slavkova

Křenovice

**6 272 250 Kč**  
za nemovitostcena včetně provize RK,  
právního servisu

|                         |                                   |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 527 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; MHD                |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné části obce Křenovice (u Slavkova), kde byla dokončena výstavba nových RD. Pozemek je celkově oplocen se dvěma vjezdovými bránami 3 m a 4 m šíře. Příjezd na pozemek je možný ze dvou stran. Uprostřed pozemku je vlastní studna (vrt 14m hluboký s vydatným pramenem - 10m sloupec vody). V horní polovině pozemku je osázeno 30 ks ovocných stromků stáří cca 4 roky. Celková výměra pozemku je 1527 m<sup>2</sup>. Pozemek je v šíři cca 18 m a délce cca 80 m, s příjezdovou zpevněnou ( pojezdovou, betonovou zámkovou dlažbou, navazující na asfaltovou komunikaci ) cestou o šířce 4 m a délce 30 m. Přípojky elektřiny (je na hranici této příjezdové cesty) , vody a kanalizace jsou již přivedeny na pozemku. Souhlas s napojením na všechny uvedené sítě je smluvně ošetřen.

Prodávající má dále k dispozici projekt pro umístění jednopodlažního bungalovu, dále dokumentaci k oplocení, kompletní dokumentaci ke stavbě studny - vrtu - včetně povolení k odběru vody.

Dle platného územního plánu má následující využití.  
BR - Plochy bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:  
Bydlení v rodinných domech

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících smíšených obytných plochách při změnách staveb přizpůsobit tradičnímu charakteru zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby,
- maximální počet nadzemních podlaží - 2 NP + podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků cca 40%.
- nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu.
- vyšší míra zastavěnosti pozemků ve stabilizovaném území je respektována. V případě změn v území nesmí být míra zastavěnosti zvýšena.

Obec Křenovice nabízí bydlení v zeleni a zároveň s výbornou dostupností do Brna, které je vzdálené přibližně 17 km. Dojezdová doba autem činí přibližně 20-25 minut, obec je navíc zapojena do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, díky čemuž je pohodlné spojení i veřejnou dopravou. Křenovice disponují základní občanskou vybaveností — nachází se zde škola, školka, lékárna, pošta, sportoviště i několik služeb. Kombinace venkovského charakteru, dostupnosti města a příjemného okolí činí lokalitu velmi atraktivní pro rodinné i nadstandardní bydlení. Kompletní občanská vybavenost se nachází v blízkém městě Slavkov u Brna. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat

kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Marek Bělský**

**GSM:** +420736631408

**E-mail:** [marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)