

## Prodej moderního rodinného domu 4+kk po celkové rekonstrukci Litovel, Nová Ves

**6 300 000 Kč**  
za nemovitost

78321, Litovel

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního rodinného domu 4+kk po celkové rekonstrukci Litovel, Nová Ves Hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, které kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do města? Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části Litovle v místní části Nová Ves, jen 20 minut jízdy od Olomouce.

**Dispozice a interiér:** Dům s promyšlenou dispozicí 4+kk nabízí moderní a prostorné bydlení. Velkou výhodou jsou dvě koupelny a dvě samostatné toalety, což zajišťuje maximální komfort i pro početnější rodinu. Obě koupelny jsou navíc vybaveny podlahovým vytápěním pro příjemný tepelný komfort.

**Technický stav a rekonstrukce:** Nemovitost prošla rozsáhlou a precizní rekonstrukcí, díky které splňuje nároky na moderní a úsporné bydlení:

**Zateplení:** Dům je kompletně zateplen, což výrazně snižuje tepelné ztráty.

**Okna:** Instalována nová plastová okna s izolačními trojskly.

**Vytápění:** Zajištěno dvěma elektrokotli, které umožňují efektivní regulaci tepla.

**Náklady:** Díky provedeným úpravám se dům pyšní nízkými provozními náklady.

**Odpady:** V obci je nově vybudovaná veřejná splašková kanalizace. U domu je již připravena přípojka s revizní šachtou pro snadné a rychlé propojení.

**Lokalita:** Nová Ves u Litovle nabízí klidné rodinné zázemí v těsné blízkosti přírody, ale s perfektním spojením do okolních měst. Cesta do Olomouce trvá pouhých 20 minut, což z domu činí ideální místo pro ty, kteří pracují v krajském městě, ale preferují soukromí vlastního domu.

**Hlavní benefity:**

Dům po celkové rekonstrukci ihned k nastěhování.

Dvě koupelny a dvě samostatná WC.

Nízké měsíční náklady díky zateplení a trojsklům.

Rychlá dostupnost Olomouce (20 min).

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu a klid bez kompromisů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám také s vyřízením nejvýhodnějšího financování.

---



Vyřizuje

**Štěpán Šperka, DiS.**

**Tel.:** +420 720314352

**GSM:** +420 720314352

**E-mail:** [stepan.sperka@qara.cz](mailto:stepan.sperka@qara.cz)