



Pronájem bytu 2+kk 50 m², Praha 9 - Libeň

Kovanecká, Praha 9, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem nezařízeného bytu 2+kk, 50 m² v 1. patře novostavby z roku 2004 v Kovanecké ul., Praha 9 - Libeň. Byt má skvělou dispozici - ložnice, obývací pokoj i koupelna a toaleta jsou přístupné z prostorné předsíně. Obývací pokoj je vybaven luxusní kuchyňskou linkou, ve které nechybí elektrická trouba a varná deska, gril, kávovar a lednice s mrazákem. Všechna okna jsou vybavena žaluziemi a záclonami. Koupelna s vanou, toaleta je umístěna samostatně. Přímě u vstupu do bytu je k dispozici komora. Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Byt má bezbariérový přístup. Nové dvoulůžko, jídelní stůl a další vybavení lze odkoupit se slevou od současného nájemce.

Tramvajová zastávka je dostupná 7 minut chůze. Stanice metra B Českomoravská 10 min. Kousek od domu se nachází potok Rokytka, sportovní hřiště i park.

Záloha za služby činí 2 100 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Měsíční náklad na bydlení včetně záloh a energií může tak pro dvě osoby činit ~ 3 600 Kč/měsíc. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je k dispozici od 2. února 2026, prohlídky možné ihned. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba**Tel.: 723 835 390****GSM: 734693031****E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz**