



Prodej - Byty

číslo zakázky: 972452

Prodej bytu 2+1 53 m² Choceradská, Praha 4 Záběhlice

7 390 000 Kč
za nemovitost

Choceradská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 53 m² s dispozicí 2+1, na drese Choceradská Praha 4 Záběhlice. Byt se nachází v klidné části Záběhlic udržovaném cihlovém domě s výtahem. Byt je v původním stavu s drobnými úpravami.

V bytě je prakticky řešený prostor, který je rozdělen na světlý obývací pokoj s dostatečným prostorem pro relaxaci a společenské aktivity, ložnici poskytující klid pro odpočinek a kuchyni včetně samostatného sporáku. Součástí bytu je také balkon o rozloze 3,06 m², který je ideálním místem pro oddech venku v teplých měsících.

K bytu přináleží sklep, poskytující dostatek úložného prostoru. Bytový dům je napojený na veřejný vodovodní a kanalizační systém a vytápění je zajištěno centrálně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, školky, lékařské zařízení, obchody i restaurace. Pro milovníky přírody je zde mnoho zeleně a parků pro odpočinek a volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti domu se nachází autobusové zastávky, které zajistí snadné a rychlé spojení do různých částí Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou. Nabídka je určena všem, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s rychlým přístupem do centra města. Cena tohoto bytu je stanovena na 7 390 000 Kč.



Vyřizuje

Pavel Procházka

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608813581

E-mail: prochazka@ppreal.cz