



Ochodek Estates s.r.o.

**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: 25-06-007

## Prostějov Krasická zavedená prodejna železářství

Krasická, Prostějov

### Neuvedeno

za nemovitost

500.000Kč nemovitost, cca  
1,5milKč + DPH materiál,  
80.000Kč+DPH  
zprostředkovatelský  
poplatek

<b>Plocha kanceláří:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byla jednou jedna budka ale nebyla to obyčejná budka... a ani nebyla začarovaná. Bylo to zavedené železářství, které na Krasické v Prostějově zná úplně každý!

Toto vážně není obyčejná nabídka. Tady vám totiž nabízíme prosperující celé PODNIKÁNÍ včetně klientely, a případně i všeznalých zaměstnanců a to na ploše 207m<sup>2</sup>. Současní majitelé se už těší na zasloužený odpočinek, takže chtějí předat svůj odkaz a vybudované podnikání někomu spolehlivému, mladšímu, kdo chce podnikat se stabilním příjmem a hledá příležitost, kde se posunout a rozvíjet.

Budova je z roku 1990 a od začátku je tu železářství, ve kterém seženete snad vše, na co si vzpomenete. Od nejmenších šroubků, přes nářadí až po na míru řezaný hutní materiál. Aktuální zásoby na skladu jsou v hodnotě cca 1,5mil bez DPH. Budoucímu majiteli bude předáno v reálné hodnotě dle inventurního stavu. Samozřejmostí je i předání veškerých obchodních kontaktů pro plynulý převod podnikání.

Samotná budova je z ocelové nosné konstrukce hrázděné s plechovou a cetrisovou výplní panely se zateplením orsilem. Vytápění je řešeno plynovými wafkami, voda městská, kanalizace splašková i dešťová. Je postavena na pozemku DJT Prostějov, stejně jako celá řada podniků v této zástavbě s měsíčním nájmem 6.200Kč+DPH.

Začít podnikání ještě nebylo jednodušší. Tato nemovitost se zavedeným obchodem představuje vynikající příležitost pro podnikatele, kteří hledají strategicky umístěný prostor s dobrou dostupností a přístupem k zákazníkům.

A hlavně toto železářství je připraveno psát novou kapitolu - bude u toho Vaše jméno?

Ozvěte se pro domluvení schůzky kde se dozvíte veškeré informace o předání podnikání a celé nemovitosti.

Pozn: energetický štítek G. Cena materiálu cca 1,5mil Kč+DPH, cena budovy 500.000Kč vč DPH, Zprostředkovatelský poplatek 80.000Kč + DPH



Vyřizuje

**David Ochodek**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420720113511

**E-mail:** david@ochodekestates.cz