

Prodej RD 3+kk Čistá u Rakovníka

Čistá

1 480 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	543 m ²
Plocha zahrady:	455 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý drážní domek o dispozici 3+kk v Čisté u Rakovníka se zastavěnou plochou 88 m² a vlastním pozemkem o celkové výměře 543 m².

Dům byl vystavěn z cihel, je z 2/3 podsklepen, střecha je z pálených tašek - bobrovek. Jak je vidět z fotodokumentace, nemovitost je určena k celkové rekonstrukci. Při rekonstrukci se nabízí vybudování obytného podkroví. Na zahradě je studna z betonových skruží, vodovod i kanalizace jsou na kraji pozemku a nová el. přípojka je přivedena na dům. Majitel nabízí pomoc/konzultaci s vyřízením dotací NZÚ (zejm. oprav dům po babičce). Pozemek je rovinatý a přímo přiléhá k málo frekventované obecní komunikaci. Železnice vedoucí do města Rakovník má pouze víkendový provoz a to 4 páry vlaků za den.

Obec Čistá má necelých 900 obyvatel, najdeme zde Obecní úřad, ZŠ, MŠ, COOP, muzeum, poštu, restauraci. Do okresního města Rakovník je to cca 16 km, pokud jste z Plzně, máte to 45 km a na kraj prahy je to cca 70 km a jste tam do hodinky.

Pro další informace nebo prohlídku informujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Milan Bílý**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420723612197**E-mail:** milan.bily@re-max.cz