

Prodej bytu 1+1, 59 m², Svitavy, ul. Na Vějíři

Na Vějíři, Svitavy

2 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provizi a právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1, v osobním vlastnictví, v přízemí zděného bytového domu ve Svitavách, v ulici Na Vějíři. Jedná se o novější zástavbu bytových domů na sídlišti v části Lány. Byt je v původním, udržovaném stavu. Díky širším dveřím v celém bytě a umístění v přízemí domu, je byt vhodný i pro osoby, pro které je bezbariérový přístup nutný.

Dispozice bytu je následující: kuchyně s jídelním koutem - 12,6 m², pokoj - 23 m², koupelna s WC - 8,8 m², chodba - 10,8 m², sklad ve sníženém přízemí - 3,8 m².

Okna jsou v bytě plastová, s venkovními žaluziemi, rozvody elektřiny měděné. Na podlaze je v koupelně dlažba, v chodbě, pokoji a v kuchyni je lino. Topení je ústřední dálkové, stejně tak ohřev teplé vody.

Bytový dům je zateplený.

Parkování je možné na veřejných plochách okolo domu.

Byt je vhodný i jako investiční, k pronájmu.

Součástí prezentace je 3D prohlídka nabízené nemovitosti. Ta Vám umožní, virtuálně se nemovitostí projít a udělat si představu o současném stavu a využití jednotlivých částí bytu. Fotografie jsou doplněny o vizualizace, které mohou pomoci představit si budoucí uspořádání a využití místností.

Svitavy jsou městem s veškerou občanskou vybaveností. Je zde mnoho pracovních i obchodních příležitostí. V blízkosti nabízeného bytu se nachází základní i mateřská škola, restaurace, obchod, pekárna, pošta, nemocnice, lékaři.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl**Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:** zdenek.podlezl@re-max.cz