

Prodej domu 318 m², pozemek 3.239 m²

51101, Turnov

24 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	3239 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rezidenční a investiční celek v srdci Českého ráje – Turnov

Na klidném a vyhledávaném místě přímo v Turnově, nabízíme ke koupi unikátní soubor nemovitostí s otevřenými výhledy na Skalní město, hrad Trosky a Valdštejn.

Nemovitost spojuje komfortní bydlení, soukromí a významný investiční potenciál. Celek se nachází na pozemku o výměře 3 239 m², přičemž stavební část je umístěna na začátku parcely u příjezdové komunikace. Díky tomu je stavební pozemek logicky oddělen od obytné části a umožňuje samostatnou výstavbu bez narušení soukromí hlavního domu.

**Hlavní dům**

Zděný rodinný dům z roku 2010 je ve velmi dobrém technickém stavu, energeticky úsporný (PENB třídy A) a nabízí flexibilní využití – rodinné bydlení, podnikání i krátkodobý pronájem.

Dispozice:

- Suterén – světlý apartmán s velkými okny, ideální k pronájmu
- 1. patro – byt 2+kk s krbovými kamny, terasou a panoramatickým výhledem
- 2. patro – možnost další jednotky 2+kk se vstupem na balkon

Při propojení vznikne velkorysý rodinný dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, šatnou a obytným prostorem s kuchyní.

Užitná plocha: 318 m²Zastavěná plocha: 135 m²**Technické vybavení:**

tepelné čerpadlo, elektro kotel, krbová kamna, podlahové vytápění, fotovoltaika, solární panely, obecní vodovod a kanalizace, elektrina 230/400 V.

**Pozemek – klíčová investiční hodnota**

- stavební část dle územního plánu města
- samostatný přístup z komunikace
- možnost další výstavby nebo investičního projektu
- dlouhodobé zhodnocení

Další benefity: dva bazény, vlastní studna, terasa, parkování u domu i u příjezdu, klidné prostředí bez přímé okolní

zástavby.



Samostatná polozděná chata 2+kk

Na pozemku se nachází také polozděná chata 2+kk s číslem evidenčním, vhodná pro pronájem, hosty nebo bydlení pro člena rodiny.

Napojení na obecní vodovod, elektřina 230/400 V, žumpa, krbová kamna, elektrický bojler.



Shrnutí

Nemovitost nabízí více scénářů využití – prémiové bydlení, podnikání i investici – v jedné z nejžádanějších lokalit Českého ráje.

Podobná kombinace domu, další stavby a stavebního pozemku přímo v Turnově je na trhu zcela výjimečná.

Osobní prohlídka napoví nejvíce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/975724-nabidka-prodej-domu-turnov>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz