



Pronájem rodinného domu 118 m², Popůvky

Veselská, 66441, Popůvky

44 990 Kč

za měsíc

+ 4 700 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	290 m ²
Plocha sklepu:	21 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v novostavbě se skvělou dostupností do centra? Potřebujete mít dostatek prostoru a zároveň mít kolem sebe luxus? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásný rodinný dům o dispozici 4+kk nacházející se v obci Popůvky, která je doslova na dosah od samotného Brna. Neznáte Popůvky? Pokud hledáte klidné bydlení blízko Brna s pohodlnou dostupností a solidní občanskou vybaveností, pak vás tato atraktivní obec jistě zaujme.

Popůvky leží jen pár kilometrů západně od Brna v malebné Bobravské vrchovině a díky své poloze je do centra města dostupná autem za cca 10-15 minut, přičemž zde funguje i autobusové spojení. Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost přímo na místě - najdete zde mateřskou školku, základní školu, obchody, restaurace i kavárny, což výrazně usnadňuje každodenní život rodinám i jednotlivcům. Milovníci aktivního života ocení ve vesnici i jejím bezprostředním okolí množství sportovišť a možností trávení volného času - od fotbalového hřiště a tenisových kurtů, přes cyklostezky a pěší trasy v přírodě, až po malé rybníky a přírodní zákoutí vhodná pro relaxaci či procházky.

Co se týká samotné stavby, jedná se o moderní cihlový dům realizovaný podle nejprísnejších standardů současného bydlení. Dům je vybaven moderními technologiemi, jako je tepelné čerpadlo, elektrické žaluzie pro zajištění optimálního teplotního komfortu a samozřejmostí je také teplovodní podlahové vytápění, které přispívá k vysokému komfortu bydlení.

Po vstupu do domu Vás přivítá prostorná předsíň, která hned od prvního kroku navodí pocit kvalitního a promyšleného prostoru. V přízemí se nachází menší koupelna s WC a sprchovým koutem, která zaujme na první pohled. Dominantou jsou designové dlažby doplněné elegantními černými prvky, jež spolu tvoří velmi nadčasový a vkusný celek. Součástí vstupní části je také technická místnost, která není zachycena na fotografiích, ale prakticky doplňuje celý koncept domu.

Hlavní a zcela zásadní částí přízemí je však srdce celého domova a to je prostorný obytný prostor s kuchyní. Kuchyňská linka je plně vybavena veškerými spotřebiči, jako je lednice s mrazákem, myčka, trouba i mikrovlnná

trouba, a nabízí nadstandardní pracovní plochu, která ocení každý, kdo rád vaří. Pracovní deska je vyrobena z kvalitního kamene, jenž nejen perfektně funguje po praktické stránce, ale zároveň skvěle ladí s celkovým designem interiéru. Tento prostor Vás rozhodně neomrzí ani při každodenním použití!

Zbytek obytné části je ponechán k zařízení dle Vašich vlastních představ a fantazie, přičemž nemovitost je ideální volbou zejména pro dlouhodobé nájemníky, kteří hledají kvalitní a komfortní bydlení. Z obývacího prostoru je přímý vstup na menší terasu s výhledem do zeleně a na zahradu, která bude ještě dále dokončována a nabídne příjemné místo k relaxaci.

Po schodišti se následně dostanete do prvního patra, kde se nachází tři samostatné, neprůchozí pokoje, praktický úložný prostor u schodiště a také druhá koupelna, laděná ve stejném designovém duchu, vybavená vanou a krásným přirozeným prosvětlením. K nemovitosti také náleží prostorný sklep cca o výměře 21 metrů v suterénu rodinného domu a také 2 parkovací stání před domem.

Nemovitost je volná na prohlídky již nyní, nastěhování je však možné po dodělení všech úprav a je plánováno kolem 1.3.2025.

Budeme se těšit na Vaše odezvy a případné dotazy.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz