

k pronájmu zcela nové krásné 2+kk s balkonem v novostavbě Kladno Kročehlavy

Americká, 27201, Kladno

19 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.500 Kč/měsíc + převedení elektřiny na nájemníka + kauce 23.000 Kč + provize RK 24.200 Kč včetně DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný byt s balkonem, se sklepem a parkovacím stáním. 2+kk 38 m² ve vysokém standardu, v novostavbě v nově revitalizované čtvrti na Americké ulici 3330/1 v Kladně Kročehlavy.

Dům je zateplený, s dokonalou tepelnou a zvukovou izolací, PENB A, vybavený rekuperační jednotkou a venkovními žaluziemi.

V domě je k dispozici výtah.

Je to tak nový byt ve zcela nové novostavbě, že v něm ještě nikdo nikdy nebydlel a je právě teď dokončený.

Majitelka si dala záležet na materiálech a vybaveních.

Byt je ve 2. nadzemním podlaží, orientovaný na severozápad a severovýchod.

K bytu vede uzamykatelná chodba společná pro 2 bytové jednotky.

Z předsíně (3,4 m²) vstupujete do velkého obývacího pokoje (20,2 m²) s kuchyňským koutem plně vybaveným elektrospotřebiči zn. Elektrolux (indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka).

Z obývacího pokoje je vstup na obyvatelný balkon 3,2 m².

Koupelna (3,9 m²) se sprchovým koutem, s otopným žebříkem, s místem pro pračku a s toaletou.

Samostatná ložnice (10,7 m²) s okny na severozápad.

Bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu náleží sklepní kóje 2 m² v suterénu domu a parkovací stání před domem.

Plná občanská vybavenost, výborná dostupnost do Prahy, 4 minuty pěšky na vlakovou stanici a pak 20 minut vlakem na Nádraží Veleslavín.

Samotné Kladno Vám nabídne pestrou paletu kulturních i sportovních akcí, stejně tak jako míst k aktivnímu životu.

PENB A, mimořádně úsporná budova.

+ zálohy na služby 3.500 Kč/měsíc + převedení elektřiny na nájemníka + kauce 23.000 Kč + provize RK 24.200 Kč včetně DPH

Kontaktujte mne pro dohodnutí prohlídky.



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz